

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Aika 12.12.2023, klo 17:06 - 21:19

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10 15870 Hollola

### **Käsitellyt asiat**

- § 128 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 129 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 130 Asialistan hyväksyminen**
- § 131 Kaavakonsultin ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyminen, ranta-  
asemakaavan muutos, Pykälistönmäki, Manskivi**
- § 132 Hollolan kunnan lausunto Lahden seudun joukkoliikenteen  
palvelutasosuunnitelmasta 2024 12.12.2023**
- § 133 Kiertotalousalueen valmistelun valtionrahoitusosuus**
- § 134 Käyttösuunnitelma 2024 Elinvoiman palvelualue**
- § 135 Venepaikka-, autopaikka- ja kaavoituspalvelumaksut taksojen päivittäminen  
2024**
- § 136 Keskuskorttelit, talonsuunnitteluvaihe, päätös sopimuksesta, elva 12.12.2023**
- § 137 Kanta- ja Päijät-Hämeen vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmä 2024–2029,  
kutsu nimetä jäsen ja varajäsen**
- § 138 Luonnos Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032, elva  
12.12.2023**
- § 139 Kuntalaisaloite Tiilipuiston metsän kehittämiseksi opetus- ja virkistyskohteeksi**
- § 140 Hahmajärven järvenlaskuyhtiö, edustajan nimeäminen yhtiökokoukseen**
- § 141 Metsäasiantuntijan rekrytointi elinvoiman palvelualueelle**
- § 142 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Lönnqvist, puheenjohtaja  
Kristiina Vanhala-Selin, 1. varapuheenjohtaja  
Seija Aakala, teams  
Kari Aaltonen  
Christa Asikainen  
Pasi Jalonen  
Minna Kauhanen  
Mari Kurisjärvi  
Sakari Marttila  
Tatu Söyriä  
Paavo Takala

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri  
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä  
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja  
Seppo Tiainen, koordinaattori, poistui 18:33

Poissa

Sara Riekkinen, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Miikka Lönnqvist  
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.12.2023

12.12.2023

Paavo Takala

Sakari Marttila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 13.12.2023

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 128

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 129

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Paavo Takala ja Sakari Marttila.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paavo Takala ja Sakari Marttila.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 130

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 264, 06.11.2023**  
**Elinvoimavaliokunta, § 131, 12.12.2023**

**§ 131**

**Kaavakonsultin ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyminen, ranta-  
asemakaavan muutos, Pykälistönmäki, Manskivi**

HOLDno-2023-322

**Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 264**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 ranta-asemakaavamuutos\_kaavakonsultin rajausehdotus260723

Oheismateriaali

1 Kaavoitushakemus Pykälistönmäki 098-416-1-165 verkkojulkinen

Kiinteistön 098-416-1-165 maanomistajan valtuuttama edustaja on 13.4. 2023 jättänyt kehitys- ja kaavoituspalveluille aloitteen ranta-asemakaavan muuttamisesta em yksityisen kiinteistön alueella paikassa Pykälistönmäki, Manskivi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa mainitaan maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan teettämiseen (74§). Muutoin ranta-asemakaavamuutoksen prosessi vastaa vaiheiltaan ja yhteistyötahoiltaan asemakaavamuutosprosessia.

Aloitteeseen sisältyy alustava kaavamuutoksen aluerajaus, joka pysyy kiinteistönomistajan omistamalla alueella. Maanomistajan esitys konsultista sekä kaavoitusarkkitehdin ja maanomistajan valmisteleva kaavoituksen käynnistämissopimus viedään elinvoimavaliokunnan päätettäväksi kaavan tultua vireille.

Käynnistämissopimuksessa sovitaan osapuolten työnjaosta Hollolan kunnan konsulttikaavan työnjakokäytännön mukaisesti sekä maanomistajan suorittamista voimassa olevien kaavoituspalvelutaksojen mukaisista korvauksista kunnalle. Käynnistämissopimuksessa ei sovita kaavan sisällöstä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Pykälistönmäen ranta-asemakaavan muutoksen vireille kaavakonsultin 26.7.2023 ehdottaman aluerajauksen mukaisena.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Elinvoimavaliokunta, 12.12.2023, § 131

Valmistelija / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

- 1 Hankekaavan työnjako kunta-konsultti2016
  - 2 Hollolan Kaavoituspalvelumaksut2022
  - 3 ranta-asemakaavamuutos\_kaavakonsultin rajausehdotus260723
  - 4 Pykälistönmäki kaavoituksen käynnistämissopimus
- Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §

Kiinteistön 098- \*\* -\*\* - \*\* maanomistajan valtuuttama edustaja on 13.4.2023 jättänyt kehitys- ja kaavoituspalveluille hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamisesta em yksityisen kiinteistön alueella paikassa Pykälistönmäki, Manskivi.

Kunnanhallitus on 6.11.2023 kokouksen päätöksellään § 264 asettanut kiinteistönomistajan edustajan hakemuksen mukaisesti rajatun ranta-asemakaavamuutoksen vireille. Ranta-asemakaavamuutoksen prosessi vastaa vaiheiltaan ja yhteistyötahoiltaan asemakaavamuutosprosessia.

Kaava-aloitteessa esitetään kaavan laativaksi konsultiksi \*\*\* \*\*\* tmi. Toiminimen vastuullisella toiminnanharjoittajalla \*\*\* \*\*\* on soveltuva koulutus (maanmittaustekniikan DI), pitkä työkokemus kaavoitustehtävistä ja hänet on aiemmin hyväksytty konsultiksi kaavoitushankkeeseen Hollolan kunnan alueella.

Kaavoitusarkkitehti ja kiinteistönomistajan valtuuttama kaavakonsultti ovat neuvotelleet kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jonka tekstin maanomistaja on hyväksynyt. Käynnistämissopimuksessa on sovittu osapuolten työnjaosta Hollolan kunnan voimassa olevan konsulttikaavan työnjakokäytännön mukaisesti sekä maanomistajan maksettaviksi lankeavista, voimassa olevien kaavoituspalvelutaksojen mukaisista korvauksista kunnalle.

Kaavakohteessa ei ole tarpeen laatia maankäyttösopimusta eikä toteuttaa uutta kunnallistekniikkaa kunnan toimesta. Tavoiteltava rakennusoikeuden muutos ei ylitä sopimuksen tekemisen kynnyksiä.

### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä

1. kiinteistönomistajan ehdottaman kaavakonsultin työn suorittajaksi,
2. kaavoituksen käynnistämissopimuksessa esitetyt kunnan tavoitteet Pykälistönmäen ranta-asemakaavamuutokselle,
3. ehdotetun kaavoituksen käynnistämissopimuksen.
4. Elinvoimavaliokunta päättää valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan kaavoituksen käynnistämissopimuksen kunnan puolesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

kiinteistön omistaja, kiinteistönomistajan valtuuttama kaavoituskonsultti,  
elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 132

### Hollolan kunnan lausunto Lahden seudun joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelmasta 2024 12.12.2023

HOLDno-2023-882

Valmistelija / lisätiedot:  
Seppo Tiainen  
seppo.tiainen@hollola.fi  
koordinaattori

#### Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote §45  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Raporttiluonnos LSL Palvelutasosuunnitelma 7.11.2023.  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liitteet LSL palvelutasosuunnitelma
- 4 Kuntakartat\_Hollola

Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan päätöksen pohjalta ja seudun kuntien yhteistoimintasopimukseen kirjattuna tavoitteena on ollut laatia toimivalta-alueelleen joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelma. Nyt käynnissä olevaa seudullista palvelutasotarkastelua vuosille 2025 – 2040 on tehty kuluvan vuoden keväästä alkaen. Suunnitelma on tehty konsulttityönä ja työtä on ohjannut nimetty ohjausryhmä. Työn aikana toteutettiin asukaskyselyt ja on haastateltu kuntien viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä sekä sidosryhmien edustajia.

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta on käsitellyt selvitysluonnosta kokouksessaan 14.11.2023 § 45 (ote) ja pyytää jäsenkunnilta, keskeisiltä sidosryhmiltä ja kumppaneilta lausuntoa liitteenä olevasta selvityksestä, 19.1.2024 mennessä joukkoliikennelautakunnalle osoitettuna.

Edellisen kerran tällainen tarkastelu on tehty vuonna 2011 Päijät-Hämeen kunnissa ja sen jälkeen asian täytäntöönpanoa jatkettiin viranomais- ja konsulttivalmisteluin järjestämistapa- ja kustannusjakopäätöksineen, linjastosuunnittelu- ja kilpailutuksin, yms. ennen uudistetun liikennelainsäädännön mukaista liikenteen käynnistämistä 1.7.2014 alkaen.

Palvelutasosuunnitelman keskeisiä tehtäviä on kuvata alueen ja yhteysvälien joukkoliikenteen tavoiteltava palvelutaso. Palvelutasosuunnitelma hyväksytään ohjeellisesti noudatettavaksi ja palvelutasosuunnitelma antaa suuntaviivat joukkoliikenteen rahoitustarpeen kehittymiselle. Palvelutasosuunnitelman jälkeinen suunnitteluvaihe on linjastosuunnittelu. Palvelutasosuunnitelmasta päätettäessä ei vielä sitouduta palvelutason rahoittamiseen. Tarkemmat päätökset rahoituksesta tehdään vasta linjastosuunnitelman jälkeen, kun päätetään liikenteen kilpailuttamisesta.

Lahden seudun runkolinjastouudistuksen yhteydessä linjastoja on uudistettu merkittävästi viime vuosina tekemättä kuitenkaan varsinaista uutta palvelutason

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

määrittelyä. Toteutuva palvelutaso määrittyy kulloinkin käytettävissä olevien taloudellisten resurssien mukaan ja toteutuva palvelutaso voi erota myös palvelutasotavoitteesta.

Palvelutasosuunnitelma on laadittu kahteen vaihteeseen: palvelutasotavoitteet lyhyellä aikavälillä (noin vuosi 2030) ja palvelutasotavoitteet pitkällä aikavälillä (noin vuosi 2040). Palvelutasosuunnitelmassa on huomioitu joukkoliikenteen kehittämistavoitteet, maankäytön kehittyminen sekä esimerkiksi Lahden yleiskaavassa tunnistetut keskeiset joukkoliikenteen kehittämisvyöhykkeet. Laadullisina muutoksina on esitetty lippujärjestelmän yhteiskäyttöisyyden kehittäminen alueen junaliikenteessä sekä kuntien asiointi- ja palveluliikenteessä.

Vaikutusten ennakoarviointina todetaan, että muutosten ennustetaan lisäävän seudun tasolla matkustajamääriä ja lipputuloja lyhyellä aikavälillä 5 % ja pitkällä aikavälillä 8 %. Nettokustannuksien ennustetaan kasvavan lyhyellä aikavälillä 5 % ja pitkällä aikavälillä 16 %. Liikennettä voidaan tehostaa ja kustannuspaineita alentaa, esimerkiksi Trion vaihtopysäkeillä, aikataulujen nopeuttamisella hiljaisena aikana ja liikenteen hankinnan kehittymisen myötä (sähköbussiliikenne). Nettokustannusten muutos on mahdollista jopa kattaa pitkälti tunnistetuilla tehostamistoimilla tai hinnoittelumuutoksilla, mikäli niitä toteutetaan.

Raporttiluonnos (liite) muodostuu seuraavista osioista: Esipuhe ja tiivistelmä, palvelutasosuunnitelman tausta, lähtökohdat ja tavoitteet, nykytila (mm. toimivalta-alue, väestö, työpaikat ja palvelut, maankäytön kehitys, nykyinen tarjonta, lippu- ja maksujärjestelmä, matkustus, lipputulot ja rahoitus), palvelutasotarkastelu, johtopäätökset sekä jatkotoimet ja liitteet.

Raportista löytyy suoria viittauksia Hollolaan ja sen liikenteen palvelutasoon, mutta myös yleisiä viittauksia, jotka vaikuttavat niin seudullisesti kuin Hollolaakin koskien, jos sellaisiin ratkaisuihin päädytään. Tällaisia ovat esim. liikenteen vaihtoyhteydet (Kauppatori-Trio), matkustuksen hinnoittelu, kaavoitukselliset ja maankäytölliset ratkaisut, palveluiden sijoittuminen, päästöjen vähentäminen, yms.

Kappaleessa "Työpaikat" on todettu, että kaupunkirakenne jatkuu yhtenäisenä Hollolan Salpakankaalle ja lisäksi nauhamaista kaupunkirakennetta on Nastolan suuntaan. Kouluverkosta todetaan, että Lahden ja Hollolan taajama-alueen kouluista pääosa on oppilasmäärältään niin isoja, että niillä on merkitystä joukkoliikenteen suunnittelun kannalta. Tällä asialla on ollutkin keskeinen merkitys mm. Hollolaa koskien reitti- ja aikataulusuunnittelussa, jotta omat kuljetusoppilaamme tulisivat huomioiduksi mahdollisimman hyvin. Haasteena on tällöin vuorojen puute tai vähäisyys eri puolilta kuntaa suoraan Lahteen Salpakangasta lukuun ottamatta ja vaihdollisten yhteyksien yhteensovittaminen myös Lahteen matkustavien tarpeisiin. Toisen asteen opiskelijoiden kohdalla tämä näkyy ongelmana selvemmin.

Hollolan kouluverkkoon ja sitä kautta kuljetustarpeisiin vaikuttavana muutoksena on jo toteutunut Hälvälän koulun toiminnan lakkaaminen kesään 2023 sekä Tiilikankaan koulun toiminnan lakkaaminen kesään 2025.

Sosiaali- ja terveystalouden saavutettavuutta joukkoliikenteellä niin kunnan sisällä kuin yli kuntarajankin (mm. PHKS) voidaan pitää vähintäänkin kohtuullisen hyvänä valtaosalle kuntalaisista, mutta palvelutasotarkastelussa mm. hyvinvointialueen Jalmarin yksikön tavoitettavuus on huono. Samoin etäisyyksien kasvaessa ylipäättään



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Johtopäätöksinä ja jatkotoimina (kpl 4) on esitetty palvelutason kehittämistarpeita lyhyellä (2030) ja pitkällä aikavälillä (2040). Tasoä kehitetään kysynnän ja maankäytön ennakoitun kehittämisen mukaan. Lyhyen aikavälin tavoitteena on esitetty Lahteen myös matkailuyhteyksien kehittämistä Messilään etenkin sesonkiaikoina. Yhteydet Salpakankaalta Messilään ja Jalmarin suuntaan on syytä pitää tarkastelussa myös viikonloppujen osalta mukana. Toimiville Lahden-Salpakankaan – Messilän joukkoliikenneyhteyksille voidaan nähdä myös kansanterveydellisiä perusteita: autottomankin henkilön pitäisi päästä ulkoilemaan Messilässä. Liikunnallisen elämäntavan mahdollisuudet eivät saisi olla auton omistamisesta kiinni.

Lippujen yhteiskäyttömahdollisuuksia tulee kehittää sujuvampien matkaketjujen toteutumiseksi. Myös Lahden keskustan vaihtopysäkkitarastelua (tori -Trio) tulee kiirehtää.

Salpakangas-matkakeskusyhteyksiä pidetään tärkeänä ja mieluiten suorina yhteyksinä. Maankäytölliset ratkaisut Lahdessa ja mm. työpaikkatarjonnan kehittyminen Kujala-Piippo alueelle avaa uusia mahdollisuuksia joukkoliikenteen käytävän hyödyntämiseen jatkossa Nastola -Salpakangas -välillä.

Mahdolliset tulevaisuuden panostukset Hollolan joukkoliikenteen palvelutason kehittämiseen (parantamiseen) osana seudullista palveluliikenteen palvelutasoa nähdään perusteltuna, jos tulevaisuuden kehitys tapahtuu raportissa kuvatuin tavoin ja tavoittein ennakoitusti ja nykyisen nettokustannusraamin sisällä.

Palvelutasosuunnitelman jälkeen tehdään tarkempaa linjasto- ja aikataulusuunnittelua, jossa määritellään tarkemmin uudistusten toteuttaminen ja toteuttamisaikataulu. Kustannusmuutos on mahdollista kattaa tunnistetuilla tehostamistoimilla tai hinnoittelumuutoksilla, sillä niitä on syytä myös toteuttaa kuntien ja valtion taloudellisen liikkumavaran edelleen kavetessa.

Raporttiluonnokseen nostettu liiteaineisto kuvaa ja täydentää selvitystä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää lausuntonaan esittää sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalle käsiteltäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi, että Hollolan kunta merkitsee saadun lausuntopyynnön sekä esitetyn palvelutasosuunnitelmaluonnoksen tiedokseen ja lausuu seuraavaa:

Kunta pitää toteutettua joukkoliikenteen palvelutasotarkastelua tarpeellisena ja ajankohtaisena. Palvelutasoa peilataan nykyhetkestä tulevaisuuteen 2030 ja 2040 ulottuvilla tarkastelujaksoilla. Edellinen seudullinen tarkastelu on tehty yli kymmenen vuotta sitten, jonka jälkeen Lahden seudulla on toteutettu merkittävät runkolinjasto- sekä Waltti-vyöhykejako-uudistukset, matkustajainformaatiojärjestelmiä ja seurantaa on kehitetty, jne. Samaan aikaan Hollolan kunnan panostukset liikenteen kehittämiseen ovat merkittävästi kasvaneet.

Nyt toteutettu työ ja esitys palvelutason seudullisesta kehittämisestä on käsillä olevien asioiden tarkastelua yleisellä tasolla ja työssä on määritelty tavoiteltavaa palvelutasoa, joka antaa tulevaisuuden suuntaviivat myös joukkoliikenteen rahoitustarpeen kehittymiselle. Yksityiskohtaiseen linjastosuunnitteluun (mm. reitit ja aikataulut) tässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

ei paneuduta, vaan niihin palataan myöhemmin linjastosuunnittelun yhteydessä. Tämä työ käynnistyy vaiheittain viimeistään tulevan vuoden alussa.

Hollolan esittämiä näkemyksiä seudullisesti huomioon otavaksi on esitetty yllä eri asiakkaiden yhteydessä. Suunnitelmassa esiin nostettua, seuraavaa, tavoitetta kannatetaan: Salpakangas-Lahti -välillä on tavoitteeksi nostettu vuoteen 2030 mennessä palvelutasoluokan nosto nykyisestä tasosta kaksi tasolle yksi. Muutoskuvaus sisältää seuraavanlaisen kirjauksen: "Palvelutasoluokka I toteutuu arkipäivisin. Viikonloppuliikennettä lisätään niin, että myös viikonloppuisin toteutuu palvelutasoluokka I. Matkaketjuja Salpakankaalta parannetaan. Salpakangas-Matkakeskus-yhteysvälin liikennettä lisätään tarjoten suoria yhteyksiä."

Palvelutason mahdollinen nosto tulee kuitenkin tapahtua kunnan liikennepalvelujen nykyisen talousarvioraamin sisällä ja/tai seudullista joukkoliikennettä tehostamalla ja kehittämällä, lippuhinnoitteluin, jne. ellei erikseen toisin kunnassa päätetä.

Muilla alueilla keskitytään nykyisen joukkoliikenteen ylläpitämiseen ja mahdolliset kehittämistoimet (esim. vuorotarjonnan lisäys) tulee pystyä kattamaan ohjaamalla tilausliikenteen kapasiteettia ja resursseja avoimen joukkoliikenteen hyväksi.

Kunnan vanhus- ja vammaisneuvosto sekä nuorisovaltuusto voivat halutessaan antaa omat lausuntonsa suoraan kunnanhallitukselle.

### **Päätös**

Merk. kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan koordinaattoria.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset: sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, kunnanhallitus, nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto Tiedoksi: koordinaattori, hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 133

### Kiertotalousalueen valmistelun valtionrahoitusosuus

HOLDno-2023-916

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

1 Kaavoitusohjelma2024 lisäliite kierrätysalueen osayleiskaavahanke  
Verkkojulkisuus rajoitettu

#### Kiertotalousalueen valmistelun valtionrahoitusosuuden anominen

Ympäristöministeriön kautta on 12.1.2024 mennessä haettavana valtionavustusta vihreän siirtymän hankkeiden valmisteluun ja toteutukseen. Hakemuksen saa jättää kunta, maakunnan liitto tai yhteistoimintakonsortio. Kaavoitustyö, lupamenettelyt ja niihin tarvittavat asiantuntijaselvitykset hyväksytään rahoituskohteiksi.

Vihreän siirtymän investointihankkeilla tarkoitetaan investointeja, joilla edistetään suoraan tai välillisesti päästövähennyksiä, kiertotaloutta tai luonnonvarojen käytön vähentämistä *'ei merkittävää haittaa'* (DNSH)-periaatteen mukaisesti. Rahoitettavassa kaavoitustehtävässä suoritetaan Suomen Ympäristökeskuksen ohjeistama DNSH-arviointi, millä varmistetaan, että rahoitettava hanke toteuttaa seuraavia periaatteita:

- ilmastonmuutoksen hillintä
- ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojele
- siirtyminen kiertotalouteen
- ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen
- biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojele ja ennallistaminen

Alustavien keskustelujen perusteella vuonna 2024 käynnistyvä seudullisen kierrätysalueen osayleiskaavahanke soveltuisi vihreän siirtymän kiertotaloushankkeen rahoituskohteeksi. Kierrätysalueen osayleiskaava tulee vaatimaan laajoja selvityksiä hankkeen ympäristövaikutuksista haittojen ehkäisemiseksi.

Myös välittömästi kierrätysalueen naapurissa v 2024 käynnistyvä Tikkakallion-Koivusillankallion osayleiskaava tarvitsee laajoja asiantuntijaselvityksiä. Tällä osayleiskaavalla tutkitaan Nostavan radanvarsialueen kehittämisedellytykset asumis- ja logistiikkaterминаalitarpeisiin. Koska Tikkakallion-Koivusillankallion osayleiskaavan sisältö ei sovi vihreän siirtymän valtionrahoitusehtoihin, sen kustannuksiin ei ole perusteita hakea ympäristöministeriön rahoitusta.

Kaavaselvitysten tarvetta on kartoitettu asiantuntijatyönä selvitysohjelman valmistelulla kesällä 2023. Ohjelmavalmistelussa kartoitettiin molempien osayleiskaavojen selvitysten tarvetta, ja arvioitiin, mitkä olisi perusteltua toteuttaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

samalla kertaa molemmista osayleiskaavoista. Alla oleva taulukko esittelee lyhyesti tarvittavat selvitykset, konsultin määrittelemät työkustannusarviot sekä vihreän siirtymän avustusehtojen piiriin sopivan osan selvityskokonaisuudesta. Avustusanomukseen laitettava osuus yhteisestä selvityksestä on määritetty osayleiskaava-alueiden pinta-alojen suhteessa. Kiertotalouskaava-alueen pinta-ala 181 ha on 29% osayleiskaavojen yhteisestä pinta-alasta 618 ha.

#### VALMISTELUN KUSTANNUSARVIO JA RAHOITUSKELPOISET OSUUDET

Kahdessa vierekkäisessä osayleiskaavatyössä tarvittava asiantuntijatyön osuus	tehtävän hinta-arvio eur alv 0%	Avustuskelpoisen osuus hinta-arviosta
Rekka-raide -multimodaaliterminaalin yleissuunnitelma raideluonnossuunnitelmiseen, konsulttityö	100 000	0
radanvarsitaajaman yleissuunnitelma vaikutusarviointeeseen, konsulttityö	100 000	0
Kiertotalousalueen yleissuunnitelma, toiminnan ympäristövaikutusten arviointi, mm vesistöselvitykset Porvoonjoen vesistöissä, konsulttityö	90 000	90 000
kahden osayleiskaava-alueen massatasapainoselvitys, konsulttityö	50 000	14 500
kahden osayleiskaava-alueen rakennettavuusselvitys ja pohjatutkimukset, konsulttityö	215 000	62 400
kahden osayleiskaava-alueen liikenneselvitykset, konsulttityö	23 000	6 700
kahden osayleiskaava-alueen melu- ja tärinäselvitykset, konsulttityö	28 000	8 100
kahden osayleiskaava-alueen hulevesi- ja vesihuoltoselvitykset, konsulttityö	85 000	24 700
kahden osayleiskaava-alueen maisemaselvitykset 3D-mallintamalla, konsulttityö	40 000	11 600
kahden samanaikaisen osayleiskaavahankkeen hoitamisen palkkakustannukset kunnan omana työnä n 1,5 vuoden ajan, n 1,2 työntekijän panos, sivukulut + 30%. Työt jakautuvat oyk-hankkeiden kesken suhteessa 50% - 50%	142 000	71 000
AVUSTUSKELPOISTEN ASiantuntijateht		

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ÄVIEN HINTA YHTEENSÄ:	289 000
-----------------------	---------

Koska sopimusta seudullisen kiertotaloustoiminnan harjoittamisesta kohdealueella ei toistaiseksi ole, kaikki kustannusarvion kustannukset ovat hakemuksen jättämisen hetkellä tulevia Hollolan kunnan kustannuksia. Rahoitussuunnitelmana on Hollolan kunnan rahoitus. Koska Ympäristöministeriö ei ole rajoittanut avustussumman suuruutta, voidaan esittää rahoitusavustuksen määräksi kustannusarviotaulukon loppusummaa 289 000 eur alv 0%.

Avustusanomuksen kohteeksi voidaan määritellä seudullisen kierrätysalueen osayleiskaavan ja siihen tarvittavien kaavaselvitysten laatiminen. Koska osayleiskaavahankkeiden aikatauluennuste on kaksi kalenterivuotta ilman valitusaikoja, voidaan avustusanomuksen työaikatauluksi määritellä 2024 – 2026. Hakemuksen kohdealueeksi voidaan määritellä Päijät-Hämeen seudullisen kierrätysalueen osayleiskaavahanke hyväksytyssä Hollolan 2024 kaavoitusohjelmassa (ks liite). Kaavaselvitysten kohdealueet voivat selvityksestä riippuen olla tätä laajempiakin, esimerkkinä kiertotalousalueen ympäristövaikutusten selvitys Porvoonjoen vesistössä.

### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää, että

1. Hollolan kunta päättää jättää Ympäristöministeriölle anomuksen valtionavusta Päijät-Hämeen seudullisen kiertotalousalueen osayleiskaavatyöhön ja kaavaselvityksiin valiokuntakäsittelyn mukaisella tehtävämäärityllä, aluerajauksella, aikataululla, työn kustannusarviolla ja anottavalla avustussummalla 289 000 eur alv 0%.
2. Elinvoimajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hakemus ja hoitamaan operatiiviset avustushakuun liittyvät tehtävät.

### Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Paavo Takala kannatti, että kohta 3) jätekäsittelyalueen suunnittelussa on otettava huomioon valtuuston päätös 1 kilometrin suoja-alueesta lähimpään asutukseen ja kohtana 4) suunnittelukustannuksista tulee neuvotella tulevien käyttäjäkuntien kanssa. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### Jaa

Mari Kurisjärvi  
Kari Aaltonen  
Tatu Söyriä  
Kristiina Vanhala-Selin  
Pasi Jalonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Miikka Lönnqvist

**Ei**

Paavo Takala

Sakari Marttila

Minna Kauhanen

Christa Asikainen

Seija Aakala

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Paavo Takala kannatti, että kohtana 3) jätekäsittelyalueen suunnittelussa on otettava huomioon valtuuston päätös 1 kilometrin suoja-alueesta lähimpään asutukseen ja kohtana 4) suunnittelukustannuksista tulee neuvotella tulevien käyttäjäkuntien kanssa.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen.

Minna Kauhanen ja Paavo Takala jättivät eriävän mielipiteen.

Kokouksessa neuvottelutauko klo 17:54 - 18:04.

### **Eriävä mielipide**

Minna Kauhanen

Paavo Takala

### **Tiedoksi**

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, teknisen hallinnon projektiasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 134

### Käyttösuunnitelma 2024 Elinvoiman palvelualue

HOLDno-2023-863

Valmistelija / lisätiedot:

Leila Tupasela, Heli Randell

leila.tupasela@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

taloussuunnittelija, elinvoimajohtaja

#### Liitteet

1 Elinvoiman palvelualueen käyttösuunnitelma 2024

Hollolan kunnanvaltuusto on 13.11.2023 hyväksynyt talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024.

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 20.11.2023. Ohjeiden mukaan valtuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kunnanhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen valiokuntien noudatettavaksi. Tämän ohjeistuksen mukaisesti kukin toimielin hyväksyy oman palvelualueensa käyttösuunnitelman.

Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan tehtävän käyttötalousosan jakamista osatehtäville osatavoitteiksi, osamäärärahoiksi ja osatulosarvioiksi. Käyttösuunnitelman hyväksyy toimielin, joka on tulosvastuussa tavoitteiden toteutumisesta ja joka on tilivelvollinen tehtävän toiminnasta ja taloudesta. Käyttösuunnitelmat toimivat pohjana talousarvion seurannassa ja raportoinnissa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan käyttösuunnitelman loppusumman tulee täsmätä valtuuston hyväksymään sitovuustasoon. Käyttösuunnitelmassa voidaan vielä tehdä tarkennuksia mm. tilitason määrärahoihin tai -tuloarvioihin.

Käyttösuunnitelmassa tulee asettaa myös toiminnalliset tavoitteet. Palvelualueen käyttösuunnitelmassa valtuuston hyväksymille toiminnallisille tavoitteille laaditaan tarvittavat osatoimenpiteet, näille mittarit ja tavoitetasot sekä nimetään toimenpiteille vastuuhenkilöt. Vastuuhenkilön tehtävänä on huolehtia ko. toimenpiteiden toteuttamisesta.

Vastuu käyttösuunnitelmassa hyväksyttävien määrärahojen riittävydestä kuuluu ensisijaisesti määrärahojen käyttäjille eli tositteiden hyväksyjille. Tositteiden hyväksyjät määrittävät käyttösuunnitelmassa.

Liitteenä elinvoiman palvelualueen käyttösuunnitelma.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan käyttösuunnitelman.

#### Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Paavo Takala kannatti, että Käyttösuunnitelman 2024 sivulta 3 poistetaan otsikon Palvelusuunnitelma 2024 alta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

kolmas kappale: Vuonna 2024 ja tulevina vuosina jouduttaneen esittämään, että maapoliittisen ohjelman mukaan otetaan kaikki maanhankintakeinot käyttöön, jotta maanhankinnan strategisen hankkeen tavoitteet saadaan toteutettua. Kohteet tuodaan erikseen päätöksentekoon. Tavoite on varmistaa uusien asuinalueiden toteutus ja yritysalueiden laajentaminen. Tämän hetken arvion mukaan uusien alueiden toteutusmahdollisuudet tyrehtyvät ennen vuosikymmenen loppua, jos maanhankinnassa ei päästä eteenpäin huomioiden kunnan talous.

#### **Jaa**

Miikka Lönnqvist  
Mari Kurisjärvi  
Kristiina Vanhala-Selin  
Christa Asikainen  
Kari Aaltonen

#### **Ei**

Minna Kauhanen  
Tatu Söyriä  
Paavo Takala  
Sakari Marttila  
Pasi Jalonen

#### **Tyhjä**

Seija Aakala

#### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Paavo Takala kannatti, että Käyttösuunnitelman 2024 sivulta 3 poistetaan otsikon Palvelusuunnitelma 2024 alta kolmas kappale: Vuonna 2024 ja tulevina vuosina jouduttaneen esittämään, että maapoliittisen ohjelman mukaan otetaan kaikki maanhankintakeinot käyttöön, jotta maanhankinnan strategisen hankkeen tavoitteet saadaan toteutettua. Kohteet tuodaan erikseen päätöksentekoon. Tavoite on varmistaa uusien asuinalueiden toteutus ja yritysalueiden laajentaminen. Tämän hetken arvion mukaan uusien alueiden toteutusmahdollisuudet tyrehtyvät ennen vuosikymmenen loppua, jos maanhankinnassa ei päästä eteenpäin huomioiden kunnan talous.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä, tyhjiä 1 ääni. Puheenjohtajan ääni ratkaisi, näin ollen todettiin pohjaesityksen voittaneen.

Minna Kauhanen ja Paavo Takala jättivät eriävän mielipiteen.

#### **Eriävä mielipide**

Minna Kauhanen

Paavo Takala

#### **Tiedoksi**

Palvelualuejohtaja, vastuualuepäälliköt ja tositteiden hyväksyjät, tarkastustoimi, talouspalvelut, Piipahlus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 135

### Venepaikka-, autopaikka- ja kaavoituspalvelumaksut taksojen päivittäminen 2024

HOLDno-2023-917

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, Sauli Tiensuu, Ilkka Korhonen

heli.randell@hollola.fi, sauli.tiensuu@hollola.fi, ilkka.korhonen@hollola.fi

elinvoimajohtaja, kuntatekniikan päällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

#### Liitteet

1 Venepaikkamaksut 1.1.2024

2 Autopaikkamaksut 1.1.2024

3 Kaavoituspalvelumaksut 1.1.2024

Elinvoiman palvelualueella tarkastellaan takset vuosittain käyttötalousuunnitelmaan liittyen. Vuonna 2024 esitetään käytettävän samaa taksarakennetta (sisältö ja hinnat) kuin kuluvana vuonna. Tarkastelun perusteella on todettu muutostarpeita kahteen taksaan (sisältö, hinta) ja lisätty yksi uusi taksa.

#### Venepaikkojen valvontamaksu (uusi taksa)

Satamissa esiintyy paljon satamasääntöjen laiminlyöntejä, joihin puuttuminen on haastavaa. Kunnassa on neljä satamaa, Messilä, Kotomäki, Paimela ja Kukkila, joissa on yhteensä noin 300 laituripaikkaa ja 120 venepaikkaa. Puutteita on ollut mm. venemerkkien näkyvyydessä tai niitä ei ole ollut veneissä laisinkaan. Messilän satamassa suurimpana kuluna on luvaton, satamasääntöjen vastainen sähköjen käyttö kesäkaudelle. Valvontamaksu peritään venepaikan haltijalta, joka laiminlyö velvollisuuksiaan. Venepaikkaa varatessa, varaaja hyväksyy satamasäännöt ennen kuin voi venepaikan varata. Valvontamaksu perustuu satamasääntöihin. Venepaikkojen valvontamaksuksi esitetään 50,00€/kerta alv 0%, johon lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

#### Autopaikkataksa

Henkilökunnan autopaikkojen taksaan esitetään korotus 35 €/autopaikka --> 40 €/autopaikka, johon lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Kyseessä autopaikka, jossa lämmitystolppa. Korotus perustuu sähkönhinnan nousuun.

#### Kaavoituspalvelumaksutaksa

Kaavoitustaksaan on koottu eri vaihtolaskentatavat miten erilaisissa kaavoituskohteissa riippuen kohteeseen määritetystä rakennusoikeudesta ja tonttien määrästä sekä niiden käyttötarkoitus vaikuttavat kaavoitustyöstä maksettavan taksan määrään. Laskettavan taksan selkeyttämiseksi ja tulkintojen helpottamiseksi taksaan esitetään seuraavia täydentäviä teknisiä korjauksia, jotka alla kursivoituina.

Taulukon 2. kohdan otsikon tarkentava lisäys:

2. Asemakaavat, kun rakennusoikeuden muutos on yli 500 k-m<sup>2</sup> ja/tai käyttötarkoitus muuttuu, *kohdan 2. mukaisen korvauksen lisäksi maksetaan kohdassa 1. esitetyn maksun yli 500 k-m<sup>2</sup> ylittävästä määrästä.*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Taulukon 2. kohdan alakohdassa korvataan Maankäyttöpalveluissa -sana *Kehitys- ja kaavoituspalveluissa* viranomaistyönä tehtävät asemakaavat. Edellisessä kohdassa mainitun lisäksi kustannukset syntyvät kaava-asiakirjojen laatimisesta.

Kohdan 2 mukaisesta korvauksesta on maksettava 2000 euroa kaavoitustyön aloittamisesta tehdyn päätöksen saatua lainvoiman. Muutetaan korvauksen loppuosan maksamisajankohta selkeämmäksi: *Loppuosa korvauksesta peritään, kun asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo on päättynyt*. Asemakaavoituksen hakija vastaa mahdollisesti tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten kustannuksista ja vaikutusten arviointeihin liittyvistä kustannuksista.

Liitteenä 1.1.2024 voimaan tulevat taksat.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Valiokunta päättää lisätä venepaikkojen valvontamaksun 50,00 €/kerta, korottaa henkilökunnan lämmityspistokkeellisen parkkipaikkamaksun 40 euroon/vuosi ja täydentää kaavoituspalvelumaksutaksaa selkeyttämiseksi ja tulkintojen helpottamiseksi. Taksat tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Henkilöstöpalvelut, Piipahlus, Talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Elinvoimavaliokunta, § 94, 12.09.2023**

**Kunnanhallitus, § 211, 18.09.2023**

**Valtuusto, § 37, 25.09.2023**

**Elinvoimavaliokunta, § 136, 12.12.2023**

**§ 136**

**Keskuskorttelit, talonsuunnitteluvaihe, päätös sopimuksesta, elva 12.12.2023**

HOLDno-2023-683

**Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 94**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Kuntakeskustan kehittäminen on strategisesti yksi kunnan tärkeimmistä hankkeista. Keskustan kehittämisen tavoitteena on parantaa kuntakeskuksen vetovoimaa, luoda kuntakeskuksesta hollolalaisten yhteinen asiointin ja oleskelun paikka sekä houkutella alueelle lisää palveluja. Tavoitteen mukaisesti hankkeessa huomioidaan mahdollisuudet majoitukselle, asumiselle, kaupalle, ravintoloille, liikehuoneistoja erilaisille palveluntarjoajille sekä tiloja kuntalaisaktiviteetteihin (harrastukset ja kulttuuri). Keskiössä ovat myös torielämä ja sen hyvä saavutettavuus. Liikenne ja pysäköintiratkaisujen osalta tavoitteena on toimivuus ja palveluiden esteetön saavutettavuus. Yhtenä kokonaisuutena on huomioitu kunnan tilatoiveet.

### **Aikaisempi päätöksenteko**

Kehittämisen ensimmäisessä vaiheessa valmistui kunnan ja sopimusosapuolen yhteistyönä keskustakortteleiden kehittämissuunnitelma, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 24.4.2023. Valtuusto päätti kokouksessaan § 12

1. hyväksyä kehittämissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
2. siirtyä hankkeessa kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
3. myöntää kehittäjäosapuolelle 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Lisäksi valtuusto päätti, että talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus hyväksyi kaavoitusvaiheeseen siirtymisen ja Hollolan Asuntotalot Oy:n roolin hankkeessa 1.6.2023.

Kaavoitusvaiheen työ on käynnistynyt kesäkuussa ja valmistuu keväällä 2024.

### **Yleistä kortteleista**

Kortteli A

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Keskustan kehittämisen osalta yksi kunnan tärkeimmistä tavoitteista on toteuttaa keskustakortteliin näyttävyyttä, mikä on tarkoittanut korkeaa rakentamista. Kehittämissuunnitelmassa korkea rakentaminen on esitetty kortteliin A yhteensä 10 kerrosta. Rakennukseen sijoitetut julkiset tilat eli Hollola-talon osuus kohdentuu kerroksiin 1-4. Hybridikorttelin toteutuksen haasteena on se, että sijoittajat suhtautuvat hybridikortteleiden rahoittamiseen kriittisesti. Tämän vuoksi 10 kerroksisen rakennuksen toteuttaminen on mahdollista, kun hybridikorttelissa on luotettavat maksukykyiset asiakkaat. Näihin 5-10 kerroksen tiloihin on suunniteltu vuokra-asumista, joiden vuokrauksesta ja hallinnoinnista vastaisi Hollolan kunnan 100 % omistama Hollolan Asuntotalot Oy. Hollolan kunta osakeyhtiön omistajana kantaa viime kädessä edelleenvuokraukseen liittyvän mahdollisen riskin.

### Korttelit B ja C

WasaGroup kehittää omalla riskillään ja kustannuksellaan erikseen valitsemiaan hankkeita kortteleissa B ja C sekä korttelissa A (mm. ravintola- ja liiketilat). WasaGroup Oy ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue neuvottelevat sopimuksesta, joka liittyy korttelin B suunnitteluun ja toteutukseen.

### **Toimitilojen alustavat ylläpitokustannukset**

Toimitilojen käytönaikaiset kustannukset tiedetään talonsuunnitteluvaiheen jälkeen, ennen vuokrasopimusten allekirjoittamista. Alla olevat kustannusvaikutukset on arvioitu keväällä 2023 ennen keskustakortteleiden kehitysaiheen hyväksymistä.

Kunnan toimitilojen kustannusvaikutus on noin 1,2 M€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 30-32 M€.

Kustannusvaikutus Hollolan Asuntotalot Oy:n osalta noin 500 t€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 12,5 M€.

### **Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtyminen**

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä on neuvoteltu sopimuskumppanin, WasaGroup Oy:n kanssa. WasaGroup Oy:n asiantuntijakumppaneina toimivat Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Talonsuunnitteluvaiheeseen sisältyy työt rakennuslupavaiheeseen saakka. Talonsuunnitteluvaiheessa toteutettavat päätehtävät (Rakennushankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR18 RT 10-11284 mukaisesti):

- talohankkeen yleissuunnittelu ja tilavaihtoehtojen tutkimus
- rakennuslupatasoinen erikoissuunnittelu
- talohankkeen rakennuslupatehtävät.

Talonsuunnitteluvaiheen tilaukseen sisältyy rakennuttamistehtäviä, arkkitehtisuunnittelua, rakennesuunnittelua, liittyvää infrasuunnittelua, geoteknistä suunnittelua, talotekniikkasuunnittelua ja hankkeen kustannusohjausta. Tilaukseen kuuluu, että kunnan ja HAT Oy:n edustajien suunnittelijoille ilmaisemat talonsuunnittelutavoitteet työstetään kehitysvaiheen ehdotuksen pohjalta pääpiirustustasoisiksi suunnitelmiksi, joista voidaan laskea toimitilavuokrasopimustarjous ja kustannusarviot. Kehitetyille rakennussuunnitelmille on mahdollista myöntää rakennuslupa vahvistuneen asemakaavan mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Sopimuskumppanit neuvottelevat suunnitteluvaiheen aikana vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kaikki rakennuslupaa edellyttävät suunnittelutyöt voidaan huomioida vuokrasopimukseen.

Talonsuunnitteluvaihe alkaa heti, kun päätös on lainvoimainen, ja vaiheen arvioitu valmistumisaika on ensi syksynä. Talonsuunnitteluvaihe etenee lomittain kaavoitusvaiheen kanssa.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus tekee päätöksen talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä kokouksessaan 26.9.2023.

### **Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset**

Talonsuunnitteluvaiheen tarjoushinta on 1,2 M€.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset ovat pääomittavaa investointia. Jos siirrytään toteutusvaiheeseen, kustannukset siirtyvät vuokrasopimusten kustannuksiksi, siten että kohteen toteuttaja (investori) maksaa suunnittelukustannukset kunnalle. Jos ei siirrytä toteutusvaiheeseen, kustannukset jäävät kunnan vastuulle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

- keskustakortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

### **Päätös**

Merk. Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen ilmoittivat esteellisyydestä, kohta 5 Yhteisöjävi (yhtiön hallituksen jäsen/varajäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 liite, kh 18092023, keskuskorttelit

Elinvoimavaliokunta käsitteli kokouksessaan 12.9.2023 § 94 keskuskorttelihanketta. Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätöksenteon jatkokäsittelyn osalta on syytä tarkentaa seuraavat kohdat: talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymistä esitetään korttelin A eli Hollola-talon osalta ja että suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C.

Asiantuntijana kokouksessa kuultavana kunnan elinvoimajohtaja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Merk. Asiantuntijana kuultavana kunnan elinvoimajohtaja Heli Randell.

---

### **Valtuusto, 25.09.2023, § 37**

Liitteet

1 liite, kh 18092023, keskuskorttelit

Elinvoimavaliokunta käsitteli kokouksessaan 12.9.2023 § 94 keskuskorttelihanketta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.9.2023 § 211 esittää valtuustolle

että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

#### **Ehdotus**

Valtuusto päättää, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

#### Liitteet

1 SopimusLUONNOS talonsuunnitteluvaihe

Valtuusto päätti kokouksessaan 25.9.2023 § 37, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus. Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

22.11.2023 pidettiin tilaisuus, jossa todettiin Hollolan kunnanvaltuuston 25.9.2023 päätökseen kirjatun etenemisehdon täyttymisen todentamiseksi: "Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle." Tilaisuudessa olivat kunnasta läsnä hallituksen puheenjohtaja, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja elinvoimajohtaja. Tilaisuudesta tehtiin erillinen muistio.

Talonsuunnitteluvaiheen tarjoushinta on 1,2 M€, joka sisältää sekä kunnan että HATn tilojen suunnittelun. Sopimusneuvottelujen jälkeen sopimus vastaa kunnan tavoitteita. Talonsuunnitteluvaiheen sopimus on liitteenä.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset ovat pääomittavaa investointia. Jos siirrytään toteutusvaiheeseen, kustannukset siirtyvät vuokrasopimusten kustannuksiksi, siten että kohteen toteuttaja (investori) maksaa suunnittelukustannukset kunnalle. Jos ei siirrytä toteutusvaiheeseen, kustannukset jäävät kunnan vastuulle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä talonsuunnitteluvaiheen sopimuksen liitteineen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Elinvoimajohtajalla on oikeus tehdä pienimuotoisia täsmennyksiä sopimukseen.

#### Päätös

Merk. Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen ilmoittivat esteellisyydestä, kohta 5 Yhteisöjävi (yhtiön hallituksen jäsen/varajäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

**Tiedoksi**

Ote: WasaGroup/hankejohtaja, hankekehityspäällikkö, Hollolan Tilapalvelu Oy  
/toimitusjohtaja, kehityspäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 137

### **Kanta- ja Päijät-Hämeen vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmä 2024–2029, kutsu nimetä jäsen ja varajäsen**

HOLDno-2019-687

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna  
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Kutsu\_nimetä\_jäsenet\_ytr\_2024\_2029

Hämeen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus pyytää oheiskirjeen jakelussa mainittuja tahoja tekemään ehdotuksensa yhteistyöryhmän jäseniksi, varajäseniksi ja asiantuntijoiksi yhteystietoineen 31.12.2023 mennessä.

Vesien- ja merenhoidon tavoitteena on saavuttaa järvien, jokien ja pohjavesien sekä Itämeren hyvä tila. Laki vesien- ja merenhoidosta korostaa kansalaisten ja eri etupiirien aktiivista osallistumista itse lain toteuttamiseen. Hämeen ELY-keskus kutsuu toimialueellaan koolle yhteistyöryhmän. Yhteistyöryhmään kutsutaan riittävä edustus vesien käyttöön, suojeluun ja tilaan vaikuttavista keskeisistä valtion ja kuntien viranomaisista, elinkeinon harjoittajista, järjestöistä, vesialueiden omistajista sekä vesien käyttäjistä.

Yhteistyöryhmän tehtävänä on:

1. tehdä Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ehdotuksia vesienhoidon tavoitteista;
2. seurata, arvioida ja ennakoida vesien käyttöä, suojelua ja tilaa sekä näiden kehitystä alueella;
3. käsitellä omalta osaltaan Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen ja Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmia sekä Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelmia varten laaditut selvitykset sekä ottaa niihin kantaa;
4. osallistua valtioneuvoston 16.12.2021 vahvistaman Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen sekä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmien toimeenpanon ohjaukseen Kanta- ja Päijät-Hämeen alueella

Vesienhoidon yhteistyöryhmien työssä keskitytään vuosina 2022–2027 jo hyväksytyjen vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toimeenpanoon. Lisäksi yhteistyöryhmällä on keskeinen rooli seuraavan suunnittelukauden eli vuoteen 2033 ulottuvien vesienhoitosuunnitelmien valmistelussa.

#### **Lahden seutukunnan edustus**

Tämänhetkisessä yhteistyöryhmässä Lahden seutukunta (Asikkala, Hollola, Lahti, Orimattila, Kärkölä, Padasjoki) on ollut edustettuna seuraavasti: varsinaiset jäsenet Kirsi Liukkonen-Hämäläinen (Orimattila) ja Ismo Malin (Lahti) ja varajäsenenä Kirsi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Järvinen (Hollola) ja Riitta Hyytiäinen (Kärkölä). Lisäksi Asikkalalla on ollut oma edustaja. Kirsi Järvinen ei ole enää Hollolan kunnan palveluksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää, että Hollolan kunnasta yhteistyöryhmään Lahden seutukunnan edustajaksi, jäseneksi tai varajäseneksi, nimetään ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen: Hämeen ELY-keskus, Tiedoksi: Orimattila, Lahti, Kärkölä, Asikkala, Padasjoki (kirjaamot)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 138

### Luonnos Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032, elva 12.12.2023

HOLDno-2023-913

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Väylävirasto pyytää lausuntoja luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025–2032. Lausuntopyyntöaineisto löytyy täältä <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=f68b0581-bcec-4e82-9500-d142e1db9006>. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 22.12.2023.

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 –suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankeet, jonka talouskehyyksen määrittelee Liikenne 12-suunnitelma. Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Investointiohjelmaluonnoksessa on Hollolan kuntaan esitetty seuraavat hankkeet vuosille 2025-2032

- perusväylänpidon parantamishanke Vt 24 Paimelan liittymän alikulkukäytävä ja
- käynnissä oleva perusväylänpidon parantamishanke Vt 24 liikenneturvallisuuden ja kestävä liikumisen edellytysten parantaminen Kalliolan liittymässä

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Pyydämme tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta seuraavassa esitettyjen kysymysten kautta.

#### **1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?**

Poikittaisyhteyksien parantaminen on jäänyt puutteelliseksi. Saavutettavuuden ja elinkeinoelämän edellytysten näkökulmasta Suomen poikittaisyhteyksiin kuten vt 12 tai kt 54 Hollola-Riihimäki yhteyteen ei ole kiinnitetty riittävää huomiota. Nämä hankkeet tulisi nostaa mukaan ohjelmaan.

Vähenevä rahoitus vaikuttaa siten, että rahoitusraami ei tulevaisuudessakaan kata kaikkia väyläverkon tarpeita eli rahoitus on riittämätön. Kunnilta odotetaan entistä suurempia rahoitusosuuksia valtion väylähankkeissa, joissa vastuu on valtiolta. Tämä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

toimintamalli ei ole kestävällä pohjalla. Uusimmankin kuntatalousohjelman (VM) mukaan kuntatalouden menot pysyvä tuloja suurempina. Valtion tienpidon rahoituksen tulisi olla riittävä.

Luonnoksessa tuodaan esiin, että kehittämishankkeisiin suunnattavasta rahoituksesta osa on varattu jo päätetyille hankkeille. Selvyyden vuoksi nämä hankkeet olisi hyvä nimetä myös investointiohjelmassa.

Ukrainan sodan myötä toimintaympäristö on muuttunut. Suomen logistinen asema on haasteellinen suhteessa muuhun Eurooppaan. Kilpailukyvyn varmistaminen edellyttäisi liikennöintiä edistäviä investointeja. Kustannustason nousun myötä nykyisellä perusväylänpidon rahoituksella korjaustoimia voidaan tehdä entistä vähemmän, jolloin maan sisäinen saavutettavuus uhkaa heiketä. Tiendpidon rahoitusta ja ohjelmaa on arvioitava suhteessa muuttuneeseen kokonaiskuvaan.

## **2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?**

Investointiohjelmassa ei ole esitetty selkeitä perusteita vt 12 Lahti-Kouvola parantamisen 1. vaihe Uudenkylän ja Tillolan poisjättämisestä ohjelmasta.

## **3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?**

Ohjelmaan tulee nostaa vt 12 Kouvola#Tampere#osuus ja nykyisen kantatie 54 luokituksen nostaminen, jotka parantavat valtakunnallisia, keskeisiä poikittaisyhteyksiä ja turvaavat elinkeinoelämän edellytyksiä.

Olemassa olevan radan välityskyvyn parantaminen on vaikuttavin keino lisätä rataan tukeutuvien potentiaalisten alueiden rakentamista ja tätä kautta ratainvestoinnin laajamittaista hyödyntämistä. Radan välityskyvyn parantamista on tarve arvioida myös Lahti#Kerava rataosuuden osalta.

## **4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?**

Hollolan kunta pitää tärkeänä, että investointiohjelmaa laaditaan yhteistyössä maakuntaliiton kanssa. Näin saadaan huomioitua alueelliset näkemykset yhteen ja kerättyä tietoa liikenneverkon tarpeista. Erittäin tärkeää on, että seutu saa riittävät selvitykset ja perustelut investointiohjelmaan sisällyvistä ja poisjäävistä hankkeista.

Seuraavilla kierroksilla tulee jakaa tietoa ja keskustella alueiden kanssa prosessin aikana esimerkiksi hankkeiden priorisoinnista. Vuorovaikutuksessa on hyvä hyödyntää esimerkiksi alueellisia liikennejärjestelmäryhmiä, joissa on mukana sekä valtion, maakuntien että kuntien edustajia.

Seurannassa hyödynnettävät tiedot, mukaan lukien liikenneverkon strateginen tilannekuva, olisi hyvä jakaa alueiden käyttöön helposti hyödynnettävässä muodossa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Tällä varmistetaan yhtenäisen tietopohjan hyödyntäminen alueilla sekä liikennejärjestelmän että maankäytön suunnittelussa.

### **5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?**

Hollolan kunta ja valtio ovat yhteistyössä vieneet eteenpäin Kalliolan liittymän parantamishanketta valtatiellä 24. Kohteen suunnitelmat ovat lähes valmiit. Aluevaraussuunnitelman liikennetaloudellisten tarkastelujen perusteella hanke on erittäin kannattava ja sen HK-suhde on 3,2. Olisi olennaista arvioida hanke yhtäläisin kriteerein investointiohjelman luonnoksessa esitettyjen muiden hankkeiden kanssa, sillä luonnoksessa esitetään toteutettavaksi useita HK-suhteeltaan heikompia hankkeita. Aluevaraussuunnitelman mukaiset toimenpiteet varmistavat osaltaan eri kulkumuotojen turvallisen kulkemisen ja seudullisen pyöräilymahdollisuuden parantumista.

Väylävirasto sekä Päijät-Hämeen ja Uudenmaan liitot teettivät vuonna 2022 aluevarausselvityksen Kerava–Lahti–Kouvola-radon lisäraiteista. Väylävirasto on esittänyt, että tällä nykyisin kaksiraiteisella rataosuudella tulee varautua neljään raiteeseen. Investointiohjelman luonnoksen mukaan valtio tavoittelee TEN-T-ydinverkkokäytävien radoilla – kuten Kerava–Lahti–Kouvola-välillä – pääväyläasetusta korkeampaa palvelutasoa. Hollola esittää tällä perusteella kahden lisäraiteen suunnittelun jatkamista ja rataosuuden yleissuunnitelman käynnistämistä investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten. Suunnittelua käynnistettäessä tulee myös selvittää ratahankkeen mahdollisuudet saada Euroopan unionin CEF-rahoitusta.

### **6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?**

Hollolan kunta pitää edelleen tärkeänä, että

1. Yhteisrahoitusmallia ei tule vakiinnuttaa käyttöön vaan siitä tulee luopua epäoikeudenmukaisena, kuntien ja alueiden välistä epätasa-arvoa ylläpitävänä ja lisäävänä mallina.
2. Liikenneväylät tulee ylläpitää liikenneitävissä kunnossa, mikä edellyttää riittävää ylläpito- ja kunnossapitorahoitusta.
3. Joukkoliikenteen rahoitus tulee turvata ja ratojen välityskykyä lisätä niiden laajemman hyödyntämisen mahdollistamiseksi (uudet asemat työssäkäyntialueilla) keskeisenä osana saavutettavuus-, kestävyys- ja tehokkuustavoitteita.
4. Verovaroin tulee toteuttaa vain niitä valtakunnallisia liikennehankkeita, joiden yhteiskunnalliset hyödyt ovat suurempia kuin niiden investointikustannukset.
5. Kaikkia MAL-kaupunkiseutuja tulee kohdella yhdenvertaisina sopimuskumppaneina
6. MAL suunnitelmissa maantieverkon parantamiskohteissa edellytetään, että lähtökohtaisesti valtion rahoitusosuus on 50 % merkitykseltään seudullisissa kohteissa. Kunta ei voi kuntalain mukaisen tehtäväjaon ja kunnan toimialan pohjalta ottaa vastuulleen valtion investointeja ilman vastaavaa (maankäytöllistä) hyötyä. Mikäli tällaista maankäytöllistä tai muuta hyötyä ei voida osoittaa, hankkeen kustannusvastuuta ei voida lain pohjalta jakaa. Kunnalle koituvien hyötyjen arviointi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

edellyttää molempien osapuolten yhteistä neuvottelua ei valtion yksipuolista ilmoitusta.

Lisäksi kunta toteaa, että lausunnonaika, huomioon ottaen aiheen laajuus, on kohtuuttoman lyhyt.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä omalta osaltaan oheisen Hollolan kunnan lausunnon ja lähettää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Lausunto siirretään lausunto.fi palveluun ennen 22.12.2023.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Ote: lausuntopalvelu.fi kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 139

### Kuntalaisaloite Tiilipuiston metsän kehittämiseksi opetus- ja virkistyskohteeksi

HOLDno-2023-889

Valmistelija / lisätiedot:  
Seppo Tiainen  
seppo.tiainen@hollola.fi  
koordinaattori

#### Liitteet

1 Aloite Tiilipuiston metsä  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

#### Oheismateriaali

1 Kuntalaisaloite\_Tiilipuiston metsän kehittämiseksi opetus- ja virkistyskohteeksi\_verkkojulkinen

Hollolan ympäristöyhdistys ry on lähettänyt 17.11.2023 Hollolan kunnanhallitukselle osoitetun aloitteen Tiilipuiston metsän kehittämiseksi opetus- ja virkistyskohteeksi. Aloitteessa esitetyt metsäkuviot sijaitsevat Salpakankaalla Vesitornin läheisyydessä ja läheisellä suppa-alueella. Koska metsäasiat ja niihin keskeisesti liittyvät metsäsuunnitelmat ovat elinvoimavaliokunnan toimivallan piirissä, aloitteet viedään elinvoimavaliokunnan käsittelyyn. Aloite on liitteenä.

Aloitteessa esitetään suunnitelluista hakkuista pidättäytymistä toistaiseksi yllä olevan kartan kuvioilla 172, 173, 174 ja 175, jotta tarkemmat kehittämissuunnitelmat voidaan laatia. Edelleen esitetään virkistys- ja luonto-opetuskäyttöön hyvin soveltuvalla alueella rakennettavaksi merkittävä luonnon monimuotoisuudesta kertovaa luontopolkua opasteineen sekä taukopaikoiksi pöytä- ja penkkirakenteita. Näihin voidaan rakentaa metsäopetusympäristöjä, ikään kuin luokkahuoneita tai pieniä luentotiloja.

Aloitteen tekijän mielestä puistometsäsuunnitelmaan kirjattujen toimenpiteiden toteuttaminen vaarantaa alueen pienilmastoa ja hävittää tärkeitä luonto- ja virkistysarvoja myös terveysvaikutuksia heikentäen. Aloitteessa viitataan myös luonnonsuojelulain sekä ympäristönsuojelun hallinnon lainsäädäntöön luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja em. perusteluiden huomioimiseksi. Pääosa alueesta on nostettu esiin vuonna 2011 suoritetuissa Hollolan kunnan METSO-kartoituksissa (ns. Vesitorini metsän kokonaisala 6,7 ha, josta silloin METSO luokan II kriteerit täyttävä ala 3,4 ha).

Hollolan kunnan elinvoimavaliokunta hyväksyi kokouksissaan vuoden 2021 lopulla metsäsuunnitelmat kunnan metsiin: talousmetsät 16.11.2021 § 116 sekä puisto-/taajamametsät 21.12.2021 § 127.

Metsäsuunnitelmien tultua aikanaan hyväksytyiksi kunta on käynnistänyt näiden asiakirjojen pohjalta vuosittaiset toimenpidevalmistelut yhdessä kunnan käyttämän asiantuntijan kanssa metsänhoitotöistä ja puun myynnistä kilpailutuksineen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

suunnitelmallisesti ja tavoitteellisesti (mm. talousarvio). Kahtena kesänä on pidetty myös avoimet yleisötilaisuudet, joissa on esitelty ajankohtaisia metsäasioiden hoitoon liittyviä suunnitelmia ja tulevia toimenpiteitä.

Taajama-alueiden (sis. Tiilipuiston alueen) kohdistuvina toimenpiteinä kilpailutettiin kuluvan syksyn aikana taajamametsien hakkuu- ja hoitotoimet hankintakauppana sekä tältä pohjalta erikseen puun myynti. Em. hankintapäätökset on tehty ja päätökset ovat lainvoimaisia. Toimenpideprosessiin kaava-alueella liittyen Tiilipuiston alueen kyseisiä metsiä koskeva maisematyölupa on haettu ja kunnassa hyväksytty kuvioiden 172, 173, 174 ja 175 osalta (päätös nro 098-2023-121) ja tämäkin päätös on saanut lainvoiman. Metsänkäyttöilmoitusta ei tehdä kaava-alueilla. Niillä ei ole metsälaki voimassa.

Tiilipuiston alue on keskellä asuinalueita ja se on tärkeä virkistysmetsä. Siksi metsäpohja on erittäin kulunut. Tiilipuistoon rajoittuu kaksi päiväkotia ja veteraanitalo. Puiston metsiä rajaa ulkoilutiet ja kadut. Puusto on pääosin kuusivaltaista. Suuri osa kuusista on jo huonokuntoisia. Puusto on heikentyneenä erittäin altis hyönteistuhoilulle.

METSO-ohjelmaan Tiilipuisto voisi soveltua, jos se ei olisi keskellä asuinalueita. Metsän arvo on virkistyskäytössä. Mikäli metsän hoitoa rajoitettaisiin suojelulla, ei vaarallisten puiden poisto olisi riittävässä määrin mahdollista. Vuosien kuluessa kuusten kuollessa, muuttuu alue läpipääsemättömäksi rydöksi, jolloin sen virkistyskäyttö on vaarallista ja suurelta osin mahdotonta.

Suunnitellut poiminta- ja harvennushakkuutoimenpiteet on tarkoitus toteuttaa ensi kevään aikana eivätkä ne vaaranna alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eli käyttöön lähivirkistyskohteena. Suoritettavilla toimenpiteillä tavoitellaan näiden metsäkuvioiden eri-ikäisrakennetta, turvallisuutta ja monimuotoisuutta, jotta kyseisen alueen virkistyskäyttöarvo säilyy ja vahvistuu suunniteltujen toimenpiteiden myötä.

Koska kyseinen metsäalue on kaavassa osoitettu lähivirkistyskohteeksi, tulee toteutettavia toimenpiteitä tarkastella siinä valossa kuten maisematyölupakäsittelyssä on tehtykin ja niin, että kohteen käyttö tähän tarkoitukseen on myös mahdollisimman turvallista jatkossa.

Hakkuissa poistetaan huonokuntoisia puita reuna-alueelta. Päiväkotien ja veteraanitalon pihojen reunoilta sekä ulkoiluteiden ja katujen varsilta. Kuvio 172 harvennetaan vaihtelevasti, jotta puusto ei riukuunnu. Kaikkia puulajeja jätetään.

Muilla kuvioilla ei operoida kuvion sisäosissa. Rungonosia jätetään maalahopuiksi. Metsällinen maisema ei muutu. Vanhoissa kuusikoissa tulee jatkossa tapahtumaan luontaista harvenemista, sillä puusto on paikoin heikentyneenä. Hyönteistuhojen riski on kohonnut. Salpajarjuntien viereen pyritään jättämään suojareunus, mutta huonokuntoisia puita poistetaan.

Toimenpiteillä ei tavoitella tuottoja, vaan sitä, että näiden kuvioiden metsien käyttö virkistyskäyttöön on taattu myös tulevaisuudessa ja mahdollisimman turvallisesti. Metsä kasvaa ja vahvistuu näiden toimenpiteiden myötä. Mikään ei jatkossakaan estä kyseisen metsäalueen kehittämistä kuntalaisten virkistyskäytön lisäksi vahvemmin myös päiväkotien ja koulujen opetuskohteeksi, esimerkiksi aloitteessa esitetyin keinoin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää vastauksena esitettyyn aloitteeseen Tiilipuiston metsän kehittämiseksi opetus- ja virkistyskohteeksi, että aloite ei johda toimenpiteisiin. Kunta pidättäytyy aiemmin hyväksymässään metsäsuunnitelmassa ja hyväksytyssä maisematyölupapäätöksessä valittuine sekä päätettyine toimenpiteineen ja aikatauluineen.

Toteutettavat toimenpiteet eivät vaaranna mahdollisuutta kehittää tätä metsää opetus- ja virkistyskohteena, vaan päinvastoin vahvistavat sitä ja parantavat alueen yleistä turvallisuutta.

Elinvoimavaliokunta toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen: Hollolan ympäristöyhdistys ry Tiedoksi: Viisipuu Oy, koordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 23,08.03.2022**  
**Elinvoimavaliokunta, § 140, 12.12.2023**

**§ 140**

**Hahmajärven järvenlaskuyhtiö, edustajan nimeäminen yhtiökokoukseen**

HOLDno-2022-91

**Elinvoimavaliokunta, 08.03.2022, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riikka Johansson  
riikka.johansson@hollola.fi  
vesihuoltopäällikkö

Liitteet

1 Kokouskutsu 10.3.2022

Hahmajärven järvenlaskuyhtiö on kutsuttu koolle vesilain (587/2011) 12:11 §:n nojalla vesioikeudellisena yhteisönä, jonka toiminta on lakannut. Yhtiökokous pidetään 10.3.2022 klo 18.00 Herralan koululla.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Nykyisen kiinteistöjaotuksen mukaisen kustannusosittelun toteaminen, mukaan lukien uusien kiinteistöjen jäsenyyden toteaminen vesilain (587/2011) 5:23 § ja 17:7 § mukaisesti.
- Yhtiön toimitsijoiden valinta.
- Keskustelu järvenlaskuyhtiön vastuulle kuuluvan Hahmajärven järjestelypadon hoidosta. Pohjaesitykset:
  - Vaihtoehto 1. Korvataan nykyinen järjestelypato luonnonmukaisella pohjapadolla, johon on saatavissa avustusrahoitusta.
  - Vaihtoehto 2. Kerätään järvenlaskuyhtiön osakkailta vuotuinen jäsenmaksu, jolla katetaan nykyisen padon hoitoon kuluva työ ja kunnossapito.

Kokouskutsu liitteenä.

Hollolan kunnan kustannusosittelun osuus on 0,047 %.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää valita yhtiökokousedustajaksi vesihuoltopäällikkö Riikka Johanssonin ja antaa hänelle tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

**Päätös**

Elinvoimavaliokunta ohjeisti yhtiökokousedustajaa toimimaan vaihtoehto 1 mukaisesti.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Mari Pihlaja-Kuhna  
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Kutsu Hahmajärven järvenlaskuyhtiön kokous 13.12.2023

Hahmajärven järvenlaskuyhtiö, jonka osakas Hollolan kunta on, pitää kokouksen 13.12.2023 klo 17.30 Herralan koululla. Kokouksessa käydään läpi laadittu suunnitelma padon muuttamisesta pohjapadoksi sekä tehdään päätös sen jättämisestä aluehallintoviraston käsiteltäväksi. Lisäksi keskustellaan toteutusvaiheen rahoitusmahdollisuuksista ja -tilanteesta.

#### Taustaksi

Hahmajärven heikkokuntoista patoa suunnitellaan uudistettavan pohjapatorakenteeksi. Yleissuunnittelussa hahmoteltu uuden padon paras paikka sijaitsee nykyisestä padosta ylöspäin. Padon muuttaminen pohjapadoksi vaatii vesilain mukaisen luvan. Suunnittelu on tehty Hahmajärven padon kunnostussuunnittelu -hankkeessa, jota hallinnoi Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiö. Hollolan kunta on osallistunut hankkeen rahoittamiseen 5 000 € vuonna 2023.

Padon huollosta ja kunnossapidosta vastaa Hahmajärven järvenlaskuyhtiö, joka toimii myös vesilain mukaisen luvan hakijana. Suunnittelijana hankkeessa on ollut insinööri-toimisto Jami Aho.

Kokouskutsu on liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää valita vesihuoltopäällikkö Riikka Johanssonin edustamaan Hollolan kuntaa Hahmajärven järvenlaskuyhtiön kokoukseen sekä mahdollisiin tuleviin kokouksiin vuosina 2024 – 2025. Vesihuoltopäällikön ollessa estyneenä varalle valitaan projektiasiantuntija Annariina Keto.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

Asianosaiset: valitut edustajat, Hahmajärven järvenlaskuyhtiö, Tiedoksi: Vesijärvisäätiö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 46,02.05.2023**

**Elinvoimavaliokunta, § 141, 12.12.2023**

**§ 141**

**Metsäasiantuntijan rekrytointi elinvoiman palvelualueelle**

HOLDno-2023-347

**Elinvoimavaliokunta, 02.05.2023, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Elinvoiman palvelualueen tehtäviin kuuluu kunnan metsäomaisuuden hoitaminen. Kunnan metsäomaisuus on yhteensä noin 1500 hehtaaria. Talous- että taajamametsien metsäsuunnitelmat on laadittu vuosien 2021-2022 aikana ostopalveluna. Metsäsuunnitelmien hoito- ja hakkuutoimet on aloitettu syksyn 2022 aikana.

Metsäsuunnitelmien laadinnan ja hoito- ja hakkuutöiden hankinnan ja valvonnan yhteydessä on arvioitu metsätöihin liittyviä prosesseja ja niiden sujuvuutta. Suunnittelu- ja hankintapalvelut on teetetty ostopalveluna, päätöksentekoa on tehty omana työnä ostopalvelun asiantuntijuutta hyödyntäen. Kahden vuoden aikana ostopalvelumalli on osoittanut, että metsäasioiden tarkoituksenmukainen ja sujuva hoitaminen ml. asiakaspalvelu (asukkaat) ja erityisasiantuntemusta vaativien asioiden selvittely onnistuu parhaiten organisaation omana työnä. Metsäasioiden ja muihin luontoon ja maankäyttöön liittyvien asioiden hoito edellyttää suunnitelmallisuutta ja pitkäjänteisyyttä. Tämä onnistuu tehokkaimmin, kun koordinointi ja prosessien hallinta hoidetaan omana työnä.

Lisäksi kuluvana vuonna luontoon ja metsiin liittyvät paineet EU:n ja kansallisen lainsäädännön taholta ovat kasvaneet. EU:ssa on valmistelussa muun muassa niin sanottu ennallistamisasetus, josta tulee velvoitteita mm. kunnan viherpinta-alaan liittyen. Uusi luonnonsuojelulaki tulee voimaan 1.6.2023 ja sen 11 §:n mukaan kunnan tulee edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan. Myös kuntalaisten odotukset kunnan metsien ja puistojen hoidossa ovat muutoksessa. Ilmastotyöhön liittyen kunnan metsien hiilensidontaan liittyviä tekijöitä tulisi myös tarkastella uuden lakisääteisen ilmastosuunnitelman valmistelussa. Kunnan etu on, että edellä mainittujen seikkojen arviointia ja edistämistä hoidetaan omana työnä, jotta kunnan linjaukset ja tavoitteet pystytään huomioimaan ja kokonaisuus pitämään omassa hallinnassa.

Metsäasiantuntijan virka on uusi. Kyseessä on virka, koska tehtävässä käytetään julkista valtaa mm. hankinnat. Asiantuntijan rekrytointi toteutettaisiin mahdollisimman pian, jotta työntekijä voisi aloittaa kesälomakauden jälkeen.

Virkaan tarvittavaa määrärahaa ei ole varattu vuoden 2023 budjetissa. Kuluvan vuoden budjetissa on tulossa myyntituloja siten, että loppuvuoden (elo-joulukuu)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kulut saadaan katettua. Henkilöstökulut budjetoidaan tulevien vuosien budjettiin ja osittain pyritään kattamaan metsänmyyntituloilla. Metsäasiantuntijan tehtäväkohtainen palkka on 3754,03 €/kk (TS taso 6).

Asiaa on käsitelty tehtävänkuvan ja TS-pisteytyksen osalta TS-työryhmässä 18.4.2023 ja rekrytointiluvan osalta kunnan johtoryhmässä 24.4.2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että elinvoiman palvelualueen hallintoon perustetaan uusi vakituinen metsäasiantuntijan virka.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Minna Kauhanen, Tatu Söyrilä, Seija Aakala, Kari Aaltonen kannattivat, että Hollolan kuntaan ei tule perustaa metsäasiantuntijan virkaa. Perustelut: Kallis ratkaisu kunnalle suhteutettuna metsäpinta-alaan (1500 ha). Metsiin liittyvät palvelut saa kaikki ostopalveluina (esim. MHY). Sopivan/pätevän henkilön saaminen virkaan on haasteellista. Keskustelun kuluessa niin ikään Pasi Jalonen ehdotti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti ettei perusteta vakinaista, vaan määräaikainen virka, esim. kolmeksi vuodeksi. Perusteena tiettyjen tehtävien määräaikaisuus. Puheenjohtaja totesi, että on tehty 2 pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua esitystä, joten asiasta on äänestettävä. Koska keskustelun aikana tehtiin enemmän kuin 1 pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua esitystä, tulee muutosehdotukset äänestyttyä ensin vastakkain. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Pasi Jalosen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Kari Aaltonen  
Sakari Marttila  
Paavo Takala  
Seija Aakala  
Minna Kauhanen  
Tatu Söyrilä

### **Ei**

Mari Kurisjärvi  
Kristiina Vanhala-Selin  
Miikka Lönnqvist  
Pasi Jalonen

Puheenjohtaja totesi Paavo Takalan esityksen voittaneen äänin JAA 6 kpl, EI 4 kpl. Seuraavaksi äänestetään Paavo Takalan esityksen ja pohjaehdotuksen välillä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Mari Kurisjärvi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Miikka Lönnqvist  
Kristiina Vanhala-Selin

**Ei**

Paavo Takala  
Pasi Jalonen  
Seija Aakala  
Kari Aaltonen  
Minna Kauhanen  
Tatu Söyrilä  
Sakari Marttila

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Minna Kauhanen, Tatu Söyrilä, Seija Aakala, Kari Aaltonen kannattivat, että Hollolan kuntaan ei tule perustaa metsäasiantuntijan virkaa.

Perustelut:

Kallis ratkaisu kunnalle suhteutettuna metsäpinta-alaan (1500 ha). Metsiin liittyvät palvelut saa kaikki ostopalveluina (esm MHY). Sopivan/pätevän henkilön saaminen virkaan on haasteellista.

Keskustelun kuluessa niin ikään Pasi Jalonen ehdotti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti ettei perusteta vakinaista, vaan määräaikainen virka, esim. kolmeksi vuodeksi.

Perusteena tiettyjen tehtävien määräaikaisuus.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty 2 pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua esitystä, joten asiasta on äänestettävä. Koska keskustelun aikana tehtiin enemmän kuin 1 pohjaehdotuksesta poikkeavaa kannatettua esitystä, tulee muutosehdotukset äänestyttää ensin vastakkain.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Pasi Jalosen tekemää esitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Puheenjohtaja totesi Paavo Takalan esityksen voittaneen äänin JAA 6 kpl, Ei 4 kpl. Seuraavaksi äänestetään Paavo Takalan esityksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää esitystä, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Puheenjohtaja totesi Paavo Takalan esityksen voittaneen äänin JAA 3 kpl, Ei 7 kpl.

Puheenjohtaja totesi Paavo Takalan muutosehdotuksen tulleen valiokunnan päätökseksi. Puheenjohtaja Miikka Lönnqvist ja elinvoimajohtaja, esittelijä Heli Randell jättivät eriävän mielipiteen.

Kokoustauko klo 18.55 - 19.01.

**Eriävä mielipide**

Heli Randell, esittelijä

Miikka Lönnqvist, puheenjohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta käsitteli metsäasiantuntijan rekrytointia kokouksessaan 2.5.2023 § 46. Valiokunta päätti äänestyksen jälkeen, että metsäasiantuntijaa ei rekrytoida. Perusteluina valiokunta kirjasi, että rekrytointi on kallis ratkaisu kunnalle suhteutettuna metsäpinta-alaan (1500 ha). Metsiin liittyvät palvelut saa kaikki ostopalveluina (esim. MHY). Sopivan/pätevän henkilön saaminen virkaan on haasteellista. Aikaisempi aineisto löytyy 2.5 kokousaineiston historiatiedoista.

Elinvoiman palvelualue on jatkanut metsäasioiden hoitoa ostopalvelun ja oman työn yhdistelmänä. Toukokuun kokouksen jälkeen omana työnä suoritettuja tehtäviä on listattu liitteessä 1. Niiden hoitaminen ostopalveluna on vaikeaa, vähintäänkin tarvittaisiin kunnan työntekijä koordinoimaan asioita ja viemään niitä päätöksentekoon.

EU-direktiivit ovat tuoneet ja tulevaisuudessa lisäävät metsänhoidon tehtäviä, jotka kunta on velvoitettu hoitamaan (luonnonsuojelulaki tuli voimaan 1.6.2023 ja sen 11 §:n mukaan kunnan tulee edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan, ennallistamisasetus on valmistelussa).

Kunnan omaa työpanosta on käytetty metsätehtäviin liittyen vuosina 2021-2023 noin 0,5...0,6 henkilötyövuotta. Tämä osoittaa kunnan työntekijöiden sitoutumisen ja panostuksen metsäomaisuuden kestävään hoitoon ja hyödyntämiseen, vaikka se nykyisillä resursseilla tarkoittaa vääjäämättä sitä, että työ tehdään muiden töiden ohessa ja kustannuksella, työajan ulkopuolella sekä riittämättömällä asiantuntemuksella.

Kokonaisuutena kunnan metsäomaisuus muodostaa merkittävän osan kunnan taloudellista arvoketjua. On tärkeää jatkaa aktiivista metsänhoitoa ja suunnitelmallista resurssien käyttöä metsäomaisuuden arvon säilyttämiseksi ja mahdollisen lisäarvon tuottamiseksi kunnalle. Metsäomaisuuden arvoksi on arvioitu 15,5 miljoonaa euroa, josta maapohjan arvo on noin 5 %. Lisäksi tällä hetkellä on vielä suunnittelemattomia metsämaita noin 150 ha.

Metsäasiantuntijan työt voidaan hoitaa ostopalveluna tai rekrytoimalla. Vuosien 2021-2023 ostopalvelun arvo on ollut noin 20-40 t€. Omaa työtä metsäasioiden hoitoon on panostettu noin 0,5...0,6 henkilötyövuotta. Edellä mainittujen lukujen perusteella voidaan arvioida, että Hollolan kunnan metsäasioiden hoitoon käytetään yksi henkilötyövuosi.

Kunnan on kilpailutettava hankintansa. Kunnan metsätöitä ovat mm. metsäsuunnitelmien toteutus, leimikon suunnittelu, kilpailutukset, puunmyynti, työnjohto, asiantuntijatyöt, yksittäiset puunkaadot, erilaiset selvitykset, asiakaspalvelu, metsätiet jne. Hankinnan jälkeen kunnan on huolehdittava siitä, että työ toteutetaan sopimuksen mukaan. Sopimuksen valvonta on yksi kunnan strategisista osaamisista kunnan johtoryhmän priorisoinnissa. Näin ollen metsäasiantuntijasopimukseen liittyvien töiden valvonta edellyttää osaamista ja resurssia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Ostopalveluhankinnan sisältöä on suunniteltu siten, että mahdollisimman paljon metsänhoitotöistä teetetäisiin ostopalveluna. Ostopalveluhankinnassa on aina tilaajatehtäviä. Nykyisten resurssien puitteissa tilaajatehtävien ja sopimuksen valvonnan resurssia ei ole. Todennäköistä on, että yksi palveluntuottaja ei pysty toteuttamaan kaikkia kunnan tarpeita.

Rekrytointi on suunniteltu toteutettavaksi tehtävien uudelleen järjestelyllä. Valittavan henkilön osaamisprofiili määrittelee sen, mitä voidaan toteuttaa omana työnä ja mitä hankitaan ostopalveluna. Rekrytoitava henkilö sijoittuisi elinvoiman hallintotiimiin.

Oman resurssin käyttö metsäasioiden kokonaiskoordinoinnissa tarjoaa useita merkittäviä etuja, jotka vaikuttavat positiivisesti kunnan toimintaan metsäasioiden äärellä. Yhteistyö oman resurssin kanssa helpottaa työskentelyä ja tehostaa asioiden koordinointia. Kun metsäasioiden kokonaishallinta on kunnossa, ohjaus on toimivampaa ja prosessit sujuvat sulavammin.

Oman resurssin käyttö mahdollistaa metsäsuunnitelmien paremman hyödyntämisen myös muissa projekteissa ja asiakaspalvelussa. Tämä johtaa entistä tehokkaampaan resurssien käyttöön ja monipuolisempaan toimintaan, kun oman työntekijän panoksen kohdentaminen laajasti kunnan muuhun luontotyöhön on mahdollista. Metsäasioiden kokonaisvaltainen hallinta ei rajoitu vain metsään, vaan tarjoaa mahdollisuuden optimoida resursseja laajemmin luontotyöhön Monta Luontoa – ohjelman hengessä.

Metsiin liittyvät asiat herättävät runsaasti palautetta ja kuntalaisaloitteita, jolloin on tarkoituksenmukaista käyttää resursseja ja asiantuntemusta niiden käsittelyyn. Oman resurssin avulla voidaan tehokkaasti vastata näihin haasteisiin ja varmistaa, että kuntalainen kokee tulevansa kuulluksi.

Metsäasioiden hoidossa on tunnistettu useita haasteita ja riskejä. Elinvoiman palvelualueella on arvioitu, että näiden hoitamiseen pystytään parhaiten vastaamaan omalla työllä. Alla tunnistettuja haasteita ja riskejä:

- asiantuntijahankinnan osaaminen (kriteerit, sopimuksen sisältö?)
- miten ja kuka ostopalvelusopimusta valvoo (strateginen osaaminen)
- päätöksentekoprosessien laatu – ja selvityspuutteet
- riittävän aineiston toimitus ulkoiselle asiantuntijalle
- metsäsuunnitelman tietojen käytettävyys sisäisesti
- ei ole ohjelmaa, josta tietoja voisi helposti tarkastella
- metsäasioiden yhteistyö maakunnassa tiivistyy – miten hoidetaan
- ostopalveluasiantuntijan tiedot ja taidot
- miten voi ja osaa katsoa kunnan etua; kokonaiskuva kunnan tavoitteista, luonnon monimuotoisuus, taloudellinen metsänhoito, maankäytön kokonaiskuva, metsäomaisuuden hallinta, kohtaavatko arvomaailmat metsäasioissa
- kunnasta tarvitaan erilaisia linjauksia – yksittäisten puiden kaadot (voiko ulkoistaa, miten varmistetaan, että pysytään kunnan maalla), korjuulupia pyydetään, METSO-kohteet
- metsäasioiden valmistelu sisäisesti päätöksentekoon (esim. oikaisuvaatimukset, valitukset, kuntalaisaloitteet) tarvitsee resurssia ja osaamista, ostettu asiantuntija ei ole virkahenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

- metsäteiden hoidossa haasteita (ristiriidat muiden maanomistajien kanssa)

#### Yhteenveto

Metsien hoito ja puun myynti vaativat sellaista erityisasiantuntijuutta, mitä kunnalla ei tällä hetkellä ole – puoliosaaminen sitoo valtavasti resursseja ja aiheuttaa ylimääräistä selvitettävää ja lisätyötä.

Kokonaisvaltaista (pitkäaikainen, suunnitelmallinen, paikallistietämyksen hallinta) palvelua ei voida pysyvästi ostaa yhdeltä – myös osto ja valvonta edellyttävät erityisasiantuntijuutta kunnan puolelta.

Metsiin liittyvät asiat ovat lähellä kuntalaisia, asiat ovat riitaherkkiä, jolloin metsien hoidon ja puunmyynnin asiantuntijan tulisi myös osata selittää ja perustella asioita, jotta kunta voisi hallita maineriskejä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että elinvoiman palvelualueen hallintoon perustetaan uusi vakituinen metsäasiantuntijan virka.

#### Äänestykset

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi toisistaan poikkeavaa esitystä. Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Minna Kauhanen kannatti, että hankitaan tarvittava osaaminen ostopalveluna, keskustelun jatkuessa Pasi Jalonen esitti ja Seija Aakala kannatti, että metsäasiantuntija palkataan kahden vuoden määräaikaisena. Kahdesta toisesta poikkeavasta ehdotuksesta äänestetään keskenään seuraavasti, seuraavalla äänestysmenettelyllä: Paavo Takalan ehdotus EI ja Pasi Jalosen ehdotus JAA.

#### Jaa

Kristiina Vanhala-Selin  
Mari Kurisjärvi  
Tatu Söyriä  
Pasi Jalonen  
Miikka Lönnqvist  
Sakari Marttila  
Seija Aakala

#### Ei

Kari Aaltonen  
Christa Asikainen  
Minna Kauhanen  
Paavo Takala

Seuraavaksi äänestetään esittelijän tekemä pohjaehdotus on JAA ja Pasi Jalosen tekemä esitys EI.

#### Jaa

Miikka Lönnqvist  
Kristiina Vanhala-Selin  
Mari Kurisjärvi  
Christa Asikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Sakari Marttila

**Ei**

Pasi Jalonen

Tatu Söyriä

Kari Aaltonen

Seija Aakala

**Tyhjä**

Paavo Takala

Minna Kauhanen

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi toisistaan poikkeavaa esitystä. Paavo Takala esitti ja Minna Kauhanen kannatti, että hankitaan tarvittava osaaminen ostopalveluna. Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen esitti ja Seija Aakala kannatti, että metsäasiantuntija palkataan kahden vuoden määräaikaisena.

Kahdesta toisesta poikkeavasta ehdotuksesta äänestetään keskenään seuraavasti, seuraavalla äänestysmenettelyllä: Paavo Takalan ehdotus Ei ja Pasi Jalosen ehdotus JAA.

Äänestyksen tuloksena 7 JAA-ääntä ja 4 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Pasi Jalosen ehdotuksen voittaneen.

Seuraavaksi äänestetään siten, että esittelijän tekemä pohjaehdotus JAA ja Pasi Jalosen tekemä esitys Ei.

Äänestyksen tuloksena 5 JAA-ääntä, 4 Ei-ääntä ja tyhjiä 2. Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen voittaneen.

**Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 142

### Ilmoitusasiat

#### Pöytäkirjat

-----

#### Esityslistat

-----

#### Kirjeet

-----

#### Muuta

Koordinaattorin terveiset: Auto- ja kuljetusalan työntekijäliitto AKT on ilmoittanut linja-autohenkilökuntaa koskevasta lakon uhasta. Mahdollinen lakko on torstaina 14.12.2023 klo 00.00 – 24.00. Mikäli lakko toteutuu, sen vaikutukset Lahden seudun liikenteeseen ovat merkittäviä. Ainoastaan linjat 3, 7 ja 13 (Reissu Ruoti) ajetaan lakon aikana normaalisti.

Muilla linjoilla tulee olemaan merkittäviä puutteita. Lakko koskee myös LSL:n kouluvuoroja, joita Hollolassa ovat vuorot: 51, 52, 55, 56, 57 ja 58.

Mahdollisesta lakosta huolimatta Hollolan kunnan erikseen tilaamat tilausajot eli pikkubussi- sekä taksikuljetukset ajetaan normaalisti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

#### Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§133

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§128, §129, §130, §132, §134, §137, §138, §140, §141, §142

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§131, §135, §136, §139

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

## Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo  
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola  
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola  
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi  
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.